

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul.A.Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. (0-13) 436 99 10 tel. kom. 0601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

Informacja BIOZ

NR:		EGZ. NR :
Nazwa zamierzenia budowlanego :	<i>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście."</i>	
Adres Inwestycji:	<i>38-400 Krosno, ul. Grodzka ,dz. 2421/12 OBRĘB EWIDENCYJNY : ŚRÓDMIEŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KROSNO</i>	
Inwestor:	<i>Muzeum Rzemiosła w Krośnie, ul. Piłsudskiego 19, 38-400 Krosno; Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno</i>	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	<i>Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno</i>	
Branża :	<i>Informacja BIOZ</i>	
Zespół projektowy :		
Projektował:	<i>mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314</i>	
KROSNO październik 2024		

Część opisowa

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy :

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.” -

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji BIOZ :

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Dane ogólne o informacji :

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu oraz istniejące obiekty opisano w wielobranżowym opisie technicznym oraz w opisie planu zagospodarowania terenu.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót :

Roboty przygotowawcze :

- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.
- Wycinka krzewów kolidujących z inwestycją.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, wg planu zagospodarowania.
- Budowa przyłączy, wg planu zagospodarowania.
- Ogrodzenie terenu budowy i wydzielenie tras komunikacyjnych.
- Wytyczenie w terenie projektowanych obiektów i wyznaczenie poziomu posadowienia.

„dawny Pałac Kaczkowskich”

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.
- Wykonanie wzmocnienia stropu nad piwnicą.
- Wykonanie wzmocnienia stropu nad parterem.
- Wykonanie wzmocnienia stropu nad 1 piętrem
- Zagęszczenie i utwardzenie podłoża, wykonanie projektowanych warstw podposadzkowych piwnicy .
- Wykonanie klatki schodowej .
- Wykonanie ścian działowych.
- Wykonanie pokrycia dachowego budynku, obróbek blacharskich i orynnowania.
- Wykonanie posadzki i warstw podposadzkowych piwnicy, parteru , I piętra oraz poddasza.
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznych – wodociągowej , kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o. , wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, c.w.u, niskoprądowej.
- Wykonanie tynków, okładzin ściennych, malowanie.
- Biały montaż, badania i pomiary sprawdzające.
- Wykonanie sufitów podwieszonych.
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian.

„Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” :

- Wykonanie palisady z pali wierconych CFA zbrojonych oraz wykonanie wykopu szerokoprzecznego pod budynek.
- Wykonanie stóp fundamentowych, płyt fundamentowych , izolacji poziomej.
- Wykonanie ścian zewnętrznych piwnicy .
- Wykonanie izolacji pionowej stóp fundamentowych oraz ścian piwnicy.
- Wykonanie stropu nad piwnicą.
- Zagęszczenie i utwardzenie podłoża, wykonanie projektowanych warstw podposadzkowych piwnicy .
- Wykonanie zewnętrznych ścian parteru .
- Wykonanie stropu nad parterem .
- Wykonanie ścian zewnętrznych I piętra .
- Wykonanie stropu nad I piętrzem
- Wykonanie nadproży żelbetowych oraz wieńcy betonowych .
- Wykonanie klatki schodowej .
- Wykonanie przewiazki łączących budynek dawnego Pałacu Kaczkowskich z projektowaną częścią
- Wykonanie ścian działowych.
- Wykonanie pokrycia dachowego budynku, obróbek blacharskich i orynnowania.
- Wykonanie posadzki i warstw podposadzkowych piwnicy, parteru, I piętra .
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznych – wodociągowej , kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o. , wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, c.w.u, niskoprądowej.
- Wykonanie tynków, okładzin ściennych, malowanie.
- Biały montaż, badania i pomiary sprawdzające.
- Wykonanie sufitów podwieszonych.
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian i okładzin elewacyjnych.

„Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” :

- Wykonanie wykopu pod fundamenty.
- Wykonanie ław i ścian fundamentowych.
- Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych.
- Wykonanie projektowanych warstw podposadzkowych i izolacji poziomej posadzki w kondygnacji piwnicy
- Wykonanie żelbetowych ścian zewnętrznych piwnicy
- Wykonanie muru oporowego.
- Wykonanie nadproży żelbetowych i systemowych oraz wieńcy betonowych w kondygnacji piwnicy.
- Wykonanie stropu żelbetowego nad piwnicą.
- Wykonanie ścian zewnętrznych parteru z pustaków ceramicznych.
- Wykonanie nadproży żelbetowych i systemowych oraz wieńcy betonowych w kondygnacji parteru.
- Wykonanie stropu żelbetowego nad parterem.
- Wykonanie ścian zewnętrznych poddasza z pustaków ceramicznych.
- Wykonanie nadproży żelbetowych i systemowych oraz wieńcy betonowych w kondygnacji poddasza.
- Wykonanie klatki schodowej .
- Wykonanie dachu (montaż drewnianej konstrukcji dachu, izolacji termicznej, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, odwodnienia dachu).
- Wykonanie ścian działowych.

- Wykonanie warstw posadzkowych na kondygnacji piwnicy, parteru i poddasza.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych – wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej.
- Osadzenie stolarki okiennej.
- Osadzenie stolarki drzwiowej
- Wykonanie tynków, okładzin ściennych, malowanie.
- Wykonanie posadzek.
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian i okładzin elewacji.
- Biały montaż, badania i pomiary sprawdzające.

Ogólne roboty budowlane :

- Wykonanie utwardzenia powierzchni działki wg projektu zagospodarowania.
- Montaż wiaty śmietnikowej.
- Wykonanie ogrodzenia terenu wraz z montażem bramy wjazdowej.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty kubaturowe objęte opracowaniem
- Teren jest uporządkowany i zagospodarowany.
- Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- Na terenie działki nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania :

W trakcie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- obsunięcie się ziemi podczas wykonywania wykopów pod fundamenty i montażem zbiornika ppoż
- upadek z wysokości do ok.16,50 m przy montażu konstrukcji budynku, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich
- uderzenie lub przygniecenie elementów konstrukcji dachu i stropu podczas montażu.
- niebezpieczeństwo związane z robotami wykonywanymi przy użyciu mechanicznych urządzeń wyciągowych
- niebezpieczeństwo związane z robotami wykonywanymi przy użyciu mechanicznych urządzeń
- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy pracach budowlanych wewnątrz budynku.
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – betoniarka, dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym
- nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym, narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.
- wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym

- nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.
- montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:
 - podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
 - w czasie opadów deszczu i śniegu,
 - podczas gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyn wypadków).
- Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne, liny.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości i posiadać odpowiedni sprzęt ochronny.
- Sprzęt ciężki do montażu elementów konstrukcji oraz transportu powinien być obsługiwany przez osoby przeszkolone i uprawnione w tym zakresie.
- Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- Należy oznakować i utrzymywać w należyтым porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z działki.

9. Wnioski końcowe

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ. Występują bowiem zagrożenia dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) § 6. oraz Szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.